

证券代码：831087

证券简称：秋乐种业

公告编号：2024-005

河南秋乐种业科技股份有限公司全资子公司

出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司下属全资子公司甘肃秋乐种业有限公司（以下简称“甘肃秋乐”）现有两个加工厂。新加工厂可以满足甘肃秋乐现在和未来数年内的种子加工需求（年加工能力 2.6 万吨），老加工厂目前已闲置，为盘活存量资产，公司拟将甘肃秋乐老加工厂整体对外转让。

根据北京亚太联华资产评估有限公司出具的评估报告，拟按照不低于 905.40 万元进行对外转让。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条规定：上市公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到 50%以上；

（三）购买、出售的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50%以上，且超过 5000 万元人民币。

公司 2022 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 713,336,527.37 元，期末净资产总额为 488,947,219.67 元，年度营业收入为 437,544,069.23 元。

本次拟出售的甘肃老加工厂资产已闲置，不产生营业收入，账面价值 386.16 万元，负债账面值为 0 万元。占公司期末资产总额的比例为 0.54%。不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

2024 年 3 月 7 日，公司召开第四届董事会第十八次会议，审议通过《关于拟出售公司全资子公司甘肃秋乐种业有限公司老加工厂的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据《北京证券交易所股票上市规则（试行）》和《公司章程》的规定，本议案未达到提交股东大会审议标准，无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

（1）无形资产

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：甘肃

交易标的为股权以外的非现金资产的披露

土地使用权账面价值 165.20 万元。

（2）固定资产

1、交易标的名称：地上建（构）筑物建筑物、机器设备

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：甘肃

交易标的为股权以外的非现金资产的披露

房屋建筑物账面价值 94.94 万元、构筑物账面价值 90.24 万元、机器设备账面价值 35.78 万元。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

（三）交易标的审计、评估情况

评估机构为北京亚太联华资产评估有限公司，该公司符合《证券法》相关规定。

评估报告（亚评报字（2024）第 12 号），按照 2023 年 9 月 30 日市场价值进行评估，根据评估对象的不同特性及资料收集情况，对房屋建筑物、机器设备采用成本法，土地使用权采用市场法进行评估。评估假设遵循持续使用假设、交易假设、公开市场假设及特殊假设。主要评估过程为接受委托，进行现场调查、收集评估资料，进行评估估算、形成评估结论。

评估结论：在评估基准日 2023 年 9 月 30 日，甘肃秋乐种业有限公司申报评估的部分资产评估值为 905.40 万元。其中：房屋建筑物评估价格 315.19 万元、构筑物评估价格 90.29 万元、机器设备评估价格 94.48 万元、土地使用权评估价格 405.44 万元。

三、定价情况

本次交易的定价依据为北京亚太联华资产评估有限公司出具的评估报告。

经北京亚太联华资产评估有限公司最新评估报告（亚评报字（2024）第 12 号），按照 2023 年 9 月 30 日市场价值进行评估，评估结论 905.40 万元。其中：房屋建筑物评估价格 315.19 万元、构筑物评估价格 90.29 万元、机器设

备评估价格 94.48 万元、土地使用权评估价格 405.44 万元。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

《企业国有资产交易监督管理办法》第四十八条，公司此次资产出售，将在公告披露后在产权交易中心公开挂牌转让，目前暂时没有签订交易意向书、交易协议或合同，待签署后将及时补充披露相关公告。

（二）交易协议的其他情况

无

五、交易目的及对公司的影响

新加工厂经升级改造后可满足公司未来数年的需求，老加工厂处于闲置状态，为盘活存量资产，公司拟出售原有老加工厂。

此次出售资产符合公司经营发展的需要，符合公司及全体股东的利益，不会对公司的正常经营产生不利影响。

六、风险提示

本次交易相关后续事项尚存在不确定性，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

七、备查文件目录

《河南秋乐种业科技股份有限公司第四届董事会第十八次会议决议》

《甘肃秋乐种业有限公司拟处置资产涉及的部分资产评估报告》

河南秋乐种业科技股份有限公司全资子公司

董事会

2024年3月11日